

УТВЕРЖДАЮ

И.о. руководителя аппарата

Исхаков А.Р.

03.10.2023 г.

г. Альметьевск

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и их должностных лиц

Председательствует: И.о. руководителя аппарата Исхаков А.Р.

Присутствуют члены рабочей группы: Ханнанова А.Б., Гильманова Г.Р., Фазлиева Э. В., Крутов К.С., Имамова С.А., Салмина О.В.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение Решения Верховного суда РТ от 26 июля 2023 года по административному делу № 3а-274/2023 о признании недействующими отдельных положений Правил землепользования и застройки Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ, утвержденных решением Совета АМР РТ от 12 мая 2021 года № 52 в части установления 4-х территориальных зон в границах земельного участка с кадастровым номером 16:07:000000:8624.

2. Рассмотрение Решения Альметьевского городского суда РТ от 20 января 2023 года по административному делу № 2а-18/2023, Апелляционного определения Верховного суда РТ от 28 апреля 2023 года о признании незаконными и отмене уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве и реконструкции объекта ИЖС установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке.

3. Рассмотрение Кассационного определения шестого кассационного суда общей юрисдикции от 23 мая 2023 года по делу «№ 2а-3275/2022».

По вопросам повестки дня выступила заместитель председателя рабочей группы Ханнанова А.Б., которая сообщила, что:

- решением Верховного суда РТ от 26 июля 2023 года по административному делу № 3а-274/2023 признаны недействующими отдельные положения Правил землепользования и застройки Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ, утвержденных решением Совета

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), территория застройки индивидуальными жилыми домами (проект) (Ж1П), территория иного специального назначения (проект)(СНЗП), территория общего пользования.

Решение Верховного суда РТ вступило в законную силу.

Крутов К.С. относительно указанного решения пояснил, что во исполнение вынесенного и вступившего в силу решения суда, начата работа по приведению границ земельного участка с кадастровым номером 16:07:000000:8624 в соответствие.

-Решением Альметьевского городского суда РТ от 20.01.2023 года по административному делу № 2а-18/2023 в удовлетворении исковых требований Ахмеровой В.В. об оспаривании распоряжения Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района РТ № 36 от 14.04.2022 года о признании незаконными и отмене уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 12 января 2022 года № 16-92608101-2 с-и-2022, № 16-92608101-3 с-и-2022 и признании незаконным уведомлений о несоответствии от 22 апреля 2022 № 16-9260810128/с-и(о) и № 16-9260810129/с-и(о), отказано.

На указанное решение Ахмеровой В.В. подана апелляционная жалоба, рассмотрев которую, суд апелляционной инстанции удовлетворил и определением от 28 апреля 2023 года вынес новое решение, которым решение Альметьевского городского суда РТ отменил, обязал Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района РТ повторно рассмотреть обращение Ахмеровой В.В.

Крутов К.С. относительно указанного решения пояснил, что заявление Ахмеровой В.В. не подлежит рассмотрению, поскольку земельный участок с кадастровым номером 16:45:000000:5475 площадью 626 кв.м, расположенный по адресу: РТ, г. Альметьевск, ул. Н. Зиятдинова, 4 принадлежащий Ахмеровой В.В. на праве собственности, изъят для муниципальных нужд.

- Решением Альметьевского городского суда РТ от 10.01.2023 по административному делу № 2а-3275/2022 в иске гр. Хренову С.Я. об оспаривании отказа Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района РТ в перераспределении земельных участков отказано.

Апелляционным определением Верховного суда РТ решение первой инстанции отменено, принято новое решение, которым отказ Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района РТ признан незаконным и возложена обязанность повторно рассмотреть заявление Хренова С.Я.

Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района РТ на апелляционное определение ВС РТ была подана кассационная жалоба, по результатам которой Шестой кассационный суд общей юрисдикции оставил в силе Апелляционное определение ВС РТ, а жалобу КЗИО без удовлетворения.

Крутов К.С. относительно указанного решения пояснил, что во исполнение апелляционного определения Верховного суда РТ заявление Хренова С.Я. о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 16:07:100001:2636 площадью 741 кв.м, расположенного по адресу: РТ, Альметьевский район, с.Калейкино, ул. Дуслык, д.31, рассмотрено повторно. По результатам рассмотрения Хренову С.Я. в перераспределении земельного участка, отказано.

**Рабочая группа приняла решение:**

1. Считать решения Верховного суда РТ от 26 июля 2023 года по административному делу № 3а-274/2023, апелляционное определение Верховного суда РТ от 28 апреля 2023 по административному делу № 2а-18/2023, апелляционное определение ВС РТ по административному делу № 2а-3275/2022, исполненными.
2. Установить, что в рассматриваемой ситуации коррупционных факторов не имеется;
3. Предложений о дисциплинарных и иных взысканий не вносить.

Секретарь рабочей группы



Коронова С.В.